

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMIEN”

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

Tel./ fax. (032) 2287265

e-mail: domen6@interia.pl

TEMAT

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

WIELOFUNKCYJNA HALA SPORTOWA

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Mikołowska 72A

FAZA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO

im. Jerzego Kukuczki

40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

PROJEKTANT

architektura

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI

upr. bud. 665/84

inst. elektryczne

techn. Antoni HADASZ

upr. bud. nr 1127/94

inst. sanitarne

inż. Henryk JEZELA

upr. bud.. nr 297/69

DATA

wrzesień 2011

PROJEKT ZAWIERA :

A. ARCHITEKTURA.

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Załączniki formalno-prawne.

- *część rysunkowa:*

1. Rzut I-go piętra – stan istniejący.
2. Rzut I-go piętra.- stan projektowany.
3. Rzut I-go piętra – aranżacja pomieszczeń.
4. Rzut I-go piętra – posadzki.
5. Rzut I-go piętra – sufity podwieszane.
6. Przekrój A-A.
7. Zestawienie stolarki i ślusarki.
8. Detal 1.
9. Detal 2.
10. Toaleta – stan istniejący.
11. Toaleta – stan projektowany.
12. wizualizacja gabinetu – 1.
13. Wizualizacja gabinetu – 2.

B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.

- *część opisowa :*

1. Dane ogólne.
2. Opis techniczny.
3. Informacja bioz.
4. Obliczenia techniczne.

- *część rysunkowa :*

1. Rozmieszczenie urządzeń – E1.
2. Schemat połączeń zewnętrznych.
3. TR - tablica rozdzielcza.

C. INSTALACJE SANITARNE.

- *część opisowa :*

1. Opis techniczny.
2. Dane obliczeniowe.
3. Zestawienie materiałów.

- *część rysunkowa :*

1. Rzut pietra - instalacje doprowadzenia powietrza i zabudowanie klimatyzatora.
2. Rzut dachu - zabudowanie jednostki zewnętrznej.
3. Rzut pietra – instalacje c.o., odprowadzenia skroplin oraz instalacje freonu.
4. Rozwinięcie instalacji freonu i odprowadzenia skroplin.
5. Zabudowanie kabiny natryskowej.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczenia biurowego, małej salki wykładowej, korytarza oraz jednej toalety (męskiej) na kondygnacji I-go piętra w budynku wielofunkcyjnej hali sportowej Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Mikołowska 72A.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

3.1 Korytarz.

- aktualnie korytarz posiada następujące okładziny ścian, posadzek i sufitów :
 - Posadzki + cokoliki – płytki ceramiczne
 - Ściany – tynki malowane farbami akrylowymi
 - Sufity – podwieszane systemowe, kasetonowe 120x60 cm

3.2 Toaleta męska.

- aktualnie toaleta posiada następujące okładziny ścian, posadzek i sufitów :
 - Posadzki – płytki ceramiczne
 - Ściany – do wys. 2 m – płytki ceramiczne, powyżej tynki malowane farbami akrylowymi
 - Sufity – podwieszane z płyt GK na rusztach stalowych

3.3 Sekretariat.

- aktualnie sekretariat posiada następujące okładziny ścian, posadzek i sufitów :
 - Posadzki – wykładzina dywanowa
 - Ściany – tynki malowane farbami akrylowymi
 - Sufity – podwieszane systemowe, kasetonowe 60x60 cm

3.4 Salka wykładowa.

- aktualnie sekretariat posiada następujące okładziny ścian, posadzek i sufitów :

Posadzki – betonowa malowana

Ściany – tynki malowane farbami akrylowymi

Sufity – tynki malowane farbami akrylowymi + obudowa z płyt GK instalacji ogrzewania

Stan techniczny okładzin ściennych, sufitowych i posadzkarskich dość dobry.

4. STAN PROJEKTOWANY.

4.1 Roboty rozbiórkowe.

Przed wykonaniem zakresu robót objętych niniejszym opracowaniem należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż cokolików korytarza i sekretariatu
- demontaż drzwi z ościeżnicami w sekretariacie
- demontaż wykładziny dywanowej w sekretariacie
- demontaż sufitów podwieszanych w sekretariacie
- demontaż drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicami w gabinecie
- częściowy demontaż obudowy instalacji grzewczej
- demontaż grzejników c.o.
- demontaż okien (2szt) w gabinecie
- demontaż ściany zewn. w gabinecie pod nowe okno
- wykucie otworu drzwiowego między gabinetem a sekretariatem
- demontaż drzwi (2 szt) w toalecie
- częściowe rozebranie ścian działowych w toalecie
- demontaż pisuaru z osprzętem

4.2 Roboty poprzedzające.

Przed wykonaniem okładzin ściennych, posadzkarskich i sufitowych należy wykonać wszystkie roboty związane z montażem nowych instalacji : elektrycznych, c.o., TV, informatycznych, klimatyzacji, telefonicznej.

4.3 Roboty bieżące.

4.3.1 Kolejność robót

- roboty rozbiórkowe
- roboty instalacyjne – elektryczne, instalacji c.o., TV, telefoniczne, informatyczne
- roboty murarskie
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż ślusarki okiennej z roletą zewnętrzną
- montaż sufitów podwieszonych z ociepleniem w gabinecie
- roboty okładzinowe ścian
- roboty malarskie

- montaż wykładzin dywanowych
- montaż mebli i wyposażenia
- montaż ocieplenia posadzki gabinetu od strony rozdzielni elektrycznej

4.3.2 Zakres robót.

- montaż nadproży stalowych : okienne – 2x ceownik 160 mm, ceowniki montować pojedynczo, wykuwając ścianę do połowy grubości, **należy nadproże zamontować na wysokości uwzględniającej montaż skrzynki na roletę zewnętrzną**, nadproże osiatkować siatką Rabbita i otynkować zaprawą cementową

drzwiowe – 2x ceownik 100mm – sposób montażu jak nadproże

okienne

- montaż ślusarki okiennej z roletą zewnętrzną w kolorze ślusarki istniejącej, należy zapewnić uruchamianie rolety zewnętrznej od wnętrza gabinetu
- uzupełnienie ocieplenia ścian zewn. w technologii jak system istniejący
- montaż stolarki drzwiowej – wzór i kolor - zgodnie z opisem na rysunkach, należy zastosować ościeżnice regulowane w kolorze drzwi, dostosowane do grubości ścian
- montaż drzwi drewnianych wskazanych przez inwestora / w miejsce drzwi z istniejącymi ościeżnicami drewnianymi/
- zamurowanie otworu drzwiowego między gabinetem a halą sportową oraz fragmentów ścian po zdemontowanych oknach w gabinecie
- wykonanie elementów ozdobnych ścian i ścianki z płyt Gk na ruszcie stalowym – zgodnie z rysunkami
- wykonanie uzupełnień okładziny ściennej od strony hali sportowej
- wykonanie uzupełnień kafelkowania ścian w pomieszczeniu toalety z płytek jak istniejące lub z płytek uzgodnionych z Inwestorem
- wykonanie naprawy ścian pomieszczeń objętych remontem, polegające na wykonaniu gładzi gipsowej lub lokalnym wyszpachlowaniu ścian, jakość poszczególnych ścian zostanie na etapie robót budowlanych oceniona przez kierownika budowy bądź projektanta
- wykonanie okładzin ścian oraz fragmentu posadzki w gabinecie z płyt okładzinowych np. kerlite
- wykonanie ocieplenia stropu między gabinetem a rozdzielnią elektryczną od strony rozdzielni oraz ocieplenia stropu podwieszonego w gabinecie
- montaż wykładzin dywanowych z wykładziny dywanowej „płytkowej” 50x50 cm, należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania odpowiedniej jakości podłoża pod wykładzinę, istniejące płytki ceramiczne korytarza należy zaszpachlować (fugi), typ i kolor wykładzin został określony na rysunkach
- montaż sufitów podwieszonych z płyt GK na ruszcie stalowym, dopuszczalne są korekty wymiarów pionowych – ze względu na konieczność montażu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu gabinetu
- roboty montażowe instalacyjne – kabina prysznicowa w toalecie – rodzaj kabiny należy uzgodnić z Inwestorem, oświetlenie – należy zastosować taśmy oświetlenia ledowego o barwie „cieplej”, grzejnik c.o. w pomieszczeniu gabinetu – **należy grzejnik zamontować w sposób umożliwiający montaż mebli (biurka) zgodnie z rysunkiem aranżacji – czyli w odległości min 250 cm od ściany przy której przewidziano ustawienie krzesła przyporządkowanego do biurka**

- montaż mebli – zgodnie ze specyfikacją przedstawioną na rysunkach, dopuszczalna jest zmiana kolorystyki okładzin meblowych – po uprzednim uzgodnieniu z projektantem i Inwestorem

- roboty malarskie – malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi 2x po uprzednim zagruntowaniu ,np. BECKERS ELEGANT, wg wzornika NCS,

1. ściany korytarza – S 2020-Y10R

2. sekretariat + gabinet :

Opcja 1: ściany – S 1030-Y10R

pas sufitu od ściany do oświetlenia ledowego – kolor biały

sufit – S 3005-B80G

Opcja 2: ściany – S 1005-Y20R

pas sufitu od ściany do oświetlenia ledowego – S 1040-Y20R

sufit – biały

Opcje zostały powtórzone na wizualizacjach i wybór pozostawia się użytkownikowi.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót.

a) roboty budowlane

- roboty rozbiórkowe
- roboty demontażowe
- roboty murarskie
- roboty kafelkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie
- roboty instalatorskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu administracyjnego, prace prowadzi etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy