

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMEN”

Tel./ fax. (032) 2287265

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

e-mail: domen6@interia.pl

TEMAT **TOM A. INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA, WNĘTRZA**
PROJEKT REMONTU DWÓCH SAL SPORTOWYCH.
AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Raciborska 1.

FAZA **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

INWESTOR AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO
im. Jerzego Kukuczki
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

PROJEKTANT mgr inż. arch. Grzegorz NOWAKOWSKI
architektura upr. bud. 665/84

DATA czerwiec 2018

PROJEKT ZAWIERA :

- *część opisowa :*

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Załączniki formalno-prawne.

- *część rysunkowa:*

0. Schemat funkcjonalny budynku.

SALA NR 1:

- 1.1. Rzut piwnic – stan istniejący.
- 1.2. Rzut przyziemia – stan istniejący.
- 1.3. Przekrój A-A – stan istniejący.
- 1.4. Rzut piwnic – stan projektowany.
- 1.5. Rzut przyziemia – stan projektowany.
- 1.6. Przekrój A-A – stan projektowany.
- 1.7. Wzmocnienia belek głównych.
- 1.8. Zestawienie stolarki i ślusarki.

SALA NR 2:

- 2.1. Rzut przyziemia – stan istniejący.
- 2.2. Przekrój A-A – stan istniejący.
- 2.3. Rzut przyziemia – stan projektowany.
- 2.4. Przekrój A-A – stan projektowany.
- 2.5. Osłona grzejnika.
- 2.6. Okładziny ścian lokalizacja.
- 2.7. Okładziny ścian – szczegóły.
- 2.8. Zestawienie stolarki i ślusarki.

TOM B. INSTALACJE SANITARNE – OSOBNE OPRACOWANIE.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego i sposobu wzmocnienia stropu piwnicznego w budynku w Katowicach ul. Raciborska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z autorem ekspertyzy technicznej
- uzgodnienia z inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch sal sportowych w budynku Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Raciborska 1.

Remont nie zmienia układu funkcjonalnego pomieszczeń ani ich powierzchni i kubatury.

Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w projekcie , oraz uzyskać aprobatę projektanta i inwestora.

Wszystkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Rozpatrywany budynek został wzniesiony w latach trzydziestych ubiegłego wieku. Od początku pełnił funkcję dydaktyczną związaną z szeroko rozumianym wychowaniem fizycznym młodzieży. Przez lata powojenne budynek podlegał licznym przebudowom i rozbudowom. Aktualnie budynek pełni funkcję dydaktyczną i składa się z budynku głównego oraz przyległych trzech sal sportowych od strony północnej i zachodniej.

Tematem opracowania jest remont hali nr1 – od strony zachodniej, która pełni rolę sali dla sekcji gimnastyki sportowej oraz sali nr 2 – od strony północnej, która pełni rolę sali dla sekcji gier zespołowych. Jest ona wyposażona również w zestaw ścian wspinaczkowych o różnym

stopniu trudności.

Podstawowa konstrukcja budynku wzniesiona została w układzie tradycyjnym, mury i ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej; konstrukcja stropu hali od strony zachodniej – żelbetowa, od strony północnej- stalowe dźwigary łukowe. Krycie obu hal – papa.

Stolarka okienna obu hal – aluminiowa.

Stolarka drzwiowa – aluminiowa i drewniana.

Okładziny posadzek – parkiet i poliuretanowa wylewana.

Okładziny ścian – tynki cem.-wap., lustra, boazeria drewniana.

Okładziny sufitów – tynki cem.-wap.,

Stan techniczny większości elementów, które są – z lat 70-tych i 80-tych – mierny.

Obiekty wymagają remontu, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej a także wymiany lub wzmocnienia konstrukcji posadzki sali nr 1, której stan – wg ekspertyzy technicznej jest zły.

4. STAN PROJEKTOWANY.

Sala nr 1 po remoncie zostanie przyporządkowana sekcji judo, natomiast sala nr 2 zostanie przeznaczona dla sekcji gimnastyki sportowej .

Sal nie będą przebudowywane a remont sprowadza się do wymiany elementów budowlanych zużytych, drobnych przeróbek instalacyjnych i nowego wyposażenia sal, związanego ze zmianą funkcji. Przewidziano poprawę wentylacji i ogrzewania sal.

4.1. Roboty rozbiórkowe :

- sala nr 1 :

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż okien z parapetami zewnętrznymi
- skucie głuchych tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- skucie tynków z supremą belek drewnianych w podpiwniczeniu
- wykucie nowych wnęk na grzejniki
- wykucie otworów wentylacji grawitacyjnej podpiwniczenia
- usunięcie warstw starej farby z sufitu i ścian
- demontaż drabinek gimnastycznych i luster
- czyszczenie konstrukcji drewnianej posadzki (belki nośne + poprzeczne + deskowanie)
- demontaż elementów starej wentylacji wywiewnej dachowej, starych nagrzewnic i wskazanych grzejników

- sala nr 2 :

- demontaż drzwi z ościeżnicami
- demontaż okien z parapetami zewnętrznymi
- demontaż boazerii
- demontaż osłon grzejnikowych
- demontaż hydrantu
- demontaż kotary
- skucie głuchych tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- wykucie nowych wnęk na grzejniki i hydrant
- usunięcie elementów stalowych ze ścian (po konsultacji z Inwestorem) – ok. 20 szt
- usunięcie warstw starej farby z sufitu i ścian
- demontaż drabinek gimnastycznych
- demontaż wykładziny posadzki nad kanałami z instalacjami c.o. z tartanu i poliuretanowej
- demontaż podestu dla niepełnosprawnych

- czyszczenie konstrukcji stalowej dachu

4.2 Roboty budowlane :

- sala nr 1 :

Przed wykonaniem okładzin ściennych i posadzkarskich należy wykonać wszystkie roboty związane z przeróbkami instalacyjnymi.

- zamurowanie otworu drzwiowego
- zamurowanie wnęk grzejnikowych
- zamurowanie otworów okiennych
- zamurowanie otworu z szafą
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- montaż okien (rodzaj materiału profili należy uzgodnić z Inwestorem) z parapetami zewnętrznymi
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych cem.-wap. ścian i sufitów
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów, na narożnikach ościeży i podciągów stosować narożniki aluminiowe systemowe
- montaż nowych drabinek gimnastycznych
- montaż materacy na ścianach
- montaż wzmocnień belek głównych konstrukcji posadzki
- malowanie belek i deskowania posadzki środkiem – typu 3x (ognio-, owado- i grzybo-ochronnym)
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi i olejnymi – matowymi, ściany szczytowe + ściany z oknami do wys. wnęki okiennej – S3005-B80G – olejna matowa, powyżej – lateksowa - S3005-B80G , pozostałe ściany + sufit z podciągami - biała
- przeróbki instalacji c.o., montaż nowych grzejników i nagrzewnic
- montaż nowych wentylatorów dachowych
- montaż elementów wentylacji grawitacyjnej podpiwniczenia

- sala nr 2 :

Przed wykonaniem okładzin ściennych i posadzkarskich należy wykonać wszystkie roboty związane z przeróbkami instalacyjnymi.

- zamurowanie otworów okiennych
- zamurowanie wnęk grzejnikowych i otworu po hydrancie
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- montaż okien (rodzaj materiału profili należy uzgodnić z Inwestorem)
 - uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych cem.-wap. ścian i sufitów
- uzupełnienie posadzki z tartanu i poliuretanowej
- wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów oraz wnęk grzejnikowych, na narożnikach ościeży i ścian stosować narożniki aluminiowe systemowe
 - montaż okładziny ścian z płyt wiórowych fornirowanych na ruszcie drewnianym i wypełnienia z wełny mineralnej gr 3 cm, wykonanie drzwiczek do wnęk inst. i hydrantu
- montaż osłon grzejnikowych
- roboty okładzinowe cokołu schodów i korytarza z płytek gresowych - szarych
- montaż nowej kotary z tkaniny plandekowej w kolorze szarym matowym

- montaż nowych drabinek gimnastycznych
- montaż luster (wymiarów uzgodnić z Inwestorem)
- montaż materacy na ścianach
- montaż nowego hydrantu
- remont kanału instalacyjnego (zakres zostanie określony przez Inwestora i projektanta po odkryciu)
- przeróbki instalacji c.o., montaż nowych grzejników
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w kolorach : ściana szczytowa + korytarz (ściany + sufit) - S3005-B80G, pozostałe ściany + sufit – kolor biały
- malowanie konstrukcji stalowej dachu – olejna, matowa w kolorze grafitowym

5. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1). Zakres robót.

a) roboty budowlane:

- roboty rozbiórkowe
- roboty demontażowe
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty wykończeniowe
- roboty montażowe
- roboty malarskie
- roboty instalatorskie

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu dydaktycznego, prace prowadzić etapowo, wygradzając strefy robót a jednocześnie zapewniając dostęp do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora

3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- brak

4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku „**W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**” – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 „**W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych**” – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 „**W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy**”- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy